

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Sklabinský Podzámok
so sídlom: Sklabinský Podzámok 45, 038 03
zastúpená: Ing. Božena Drobková, starostka
IČO: 00650773
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Dvorštiak Martin rod. Dvorštiak, nar. 02.11.1977, r.č. 771102/7907
a manželka
Dvorštiaková Lenka rod. Náčinová, nar. 23.11.1975, r.č.756123/7673
Obaja bytom Sklabinský Podzámok č. 69, 038 03 Sklabiňa
Obaja národnosť slovenská
(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Sklabinský Podzámok, na LV č. 411, a to časť A – majetková podstata: pozemok registra E KN parc. č. 1007/1, ostatná plocha o výmere 8194 m² / stav podľa registra C KN - parcela 885/2/ v spoluvlastníckom podiele 1/1.
 2. Geometrickým plánom č. 61/2022 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Matúš Smatana _GKS, IČO 46052933 dňa 25.08.2022, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.09.2022 pod G1 1063/2022, sa od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy oddelila novovytvorená parcela registra :
 - C KN parc. č. 885/39, zastavaná plocha o výmere 5 m²,
 - C KN parc. č. 885/40, zastavaná plocha o výmere 3 m²,
 - C KN parc. č. 885/41, zastavaná plocha o výmere 12 m²,
 3. Obecné zastupiteľstvo obce Sklabinský Podzámok uznesením č. 5/2022 na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
 4. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu a kupujúci kupuje a preberá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiele 1/1 nehnuteľnosť opísanú v bode 2 tohto článku zmluvy, a to novovytvorený pozemok registra:
 - C KN parc. č. 885/39, zastavaná plocha o výmere 5 m²,
 - C KN parc. č. 885/40, zastavaná plocha o výmere 3 m²,
 - C KN parc. č. 885/41, zastavaná plocha o výmere 12 m²,
- k. ú. Sklabinský Podzámok.