

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia č. 5/2022 Obecného zastupiteľstva v Sklabinskom Podzámku na sumu 4,00 EUR/m², a činí celkom sumu 80,00 EUR za odpredávaných 20 m².
2. Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu vo výške 80,00 EUR na účet predávajúceho pred podpísaním kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena v plnej výške bola uhradená na účet predávajúceho.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti
3. Kupujúci v tomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá do BSM.
4. V zmysle § 48 Občianskeho zákonníka môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky uvedené v tejto zmluve.

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravuje sa právny vzťah medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva je spísaná v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy dostane kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.