

OBEC SKLABINSKÝ PODZÁMOK

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 01/2018

o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Sklabinský Podzámok dňa : 27.11.2017

Zvesené z úradnej tabule a internetovej stránke obce Sklabinský Podzámok dňa : 12.12.2017

Obec Sklabinský Podzámok v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci, ktoré zahŕňa katastrálne územie Sklabinský Podzámok, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prvá časť

§ 1

Druhy miestnych daní

1. Obec Sklabinský Podzámok ukladá tieto miestne dane a miestne poplatky :

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

2. Obec Sklabinský Podzámok ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 je kalendárny rok.

Druhá časť

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Sklabinský Podzámok – orná pôda 0,0883 €/ 1m² a TTP 0,0192 €/1m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnota pozemku za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku – zákona č. 382/2004 Z. z. a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z.

3. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Sklabinský Podzámok – stavebné pozemky 13,27 €/1m²

- záhrady 1,32 €/ 1 m²

- zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/ 1 m²

- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/1 m²

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy podľa znaleckého posudku.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci stanovuje takto:

a) za ornú pôdu, ovocné sady, vinice, chmeľnice na 1,00 % zo základu dane (0,0883 €/m²) .

b) za trvalé trávne porasty na 1,00 % zo základu dane (0,0192€/m²) .

c) za záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy na 1,00 % zo základu dane (0,0132 €/m²)

d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy zo základu dane na 1,00 % (0,0192 €/m²) ,alebo podľa znaleckého posudku (ocenenie lesných porastov.)

e) za stavebné pozemky na 1,00 % zo základu dane (0,2654 €/m²)

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celej obci stanovuje takto:

a) stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,033 €/m²**

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,5 € /m²**
- c) chaty a stavby na individuálne rekreáciu **0,5 € /m²**
- d) samostatne stojace garáže , stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,23 € /m²**
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,5 € /m²**
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,5 € /m²**
- g) ostatné stavby **0,5 € /m²**

2. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,1 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky, močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia budov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- lesné pozemky do nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo 5 pásiem hygienickej ochrany vody I., II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením

2. Obec poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:

- garáže, ktoré sú vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (po preukázaní dokladu o vlastníctve vozidla) 100%

§ 9

Vyrubenie dane

Obec ustanovuje, že daň nižšia ako 2 € sa nebude vyrubovať ani vyberať (§20 ods. 3 zákona 582/2004 Z. z.)

§ 10

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná :

a.) do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,

b) alebo v troch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je určená podľa písm. a) druhá splátka do 30. júna a tretia splátka do 31. júla daného roku

Tretia časť

Daň za psa

§ 11

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

1. za psa staršieho ako 6 mesiacov a chovaného v rodinných domoch a bytoch v súkromnom vlastníctve na území celej obce sa určuje sadzba dane vo výške **5,00 €**, za každého psa .

§ 13

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň pri vzniku daňovej povinnosti rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

§ 14

Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy nosili známku. Stratú známky je vlastník povinný nahlásiť do 15 dní od dňa straty na OcÚ Sklabinský Podzámok. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec sumu **2 €**.

Štvrtá časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 15

Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a pravidelné parkovanie motorového vozidla na verejnom priestranstve. Za verejné priestranstvo sa považujú: všetky cesty a verejne prístupné pozemky vo vlastníctve, alebo užívaní obce. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa taktiež rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného materiálu, predajného zariadenia, dočasné umiestnenie skládky paliva, štrkov a pod.

§ 16

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

1. Za užívanie verejného priestranstva:

- za predajné miesto na obecnom priestranstve je 2,00 € (auto do 3,5 t)

- za predajné miesto na obecnom priestranstve je 5,00 € (nad 3,5 t)

(predaj potravín, textilu, obuvi, priemyselný tovar, drogéria a pod.)

2. Trvalé parkovanie vozidiel (právnické osoby a SZČO) a ich príslušenstva na vyhradenom mieste na základe povolenia obce sa zdaňuje paušálne nasledovne:

- osobné vozidlá a vozidlá do 3,5t – PO a SZČO oprávnené na podnikanie v mieste trvalého bydliska

0,075 €/hodina – každá aj začatá hodina

0,75 €/deň

7,50 €/mesiac

75,00 €/ročne

- nákladné vozidlá – PO a SZČO oprávnené na podnikanie v mieste trvalého bydliska

0,20 €/hodina – každá aj začatá hodina

2,00 €/deň

20,00 €/mesiac

200,00 €/ročne

Parkovacie miesto vyznačí správca poplatku na náklady majiteľa vozidla. Správca dane – Obec Sklabinský Podzámok na základe písomnej žiadosti vydá platobný výmer, v ktorom oprávňuje daňovníka užívať verejné priestranstvo ako parkovisko pre určité vozidlo. Písomnú žiadosť na užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie je daňovník povinný predložiť do 31. januára

kalendárneho roka. Verejným priestranstvom v obci Sklabinský Podzámok pre účely trvalého parkovania na miestnych komunikáciách a pred domami sú:

- všetky miestne komunikácie v obci
- všetky ochranné pásma miestnych komunikácií
- pri obecnom úrade ,pred obchodom a Kantorkou .

Správou dane je poverený zamestnanec obecného úradu.

§ 17

Vznik, zánik a platenie daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva. Daň sa vyberá na OcÚ Sklabinský Podzámok v úradných hodinách pred začatím užívania verejného priestranstva.

Piata časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 18

Predmet poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Sklabinský Podzámok.

§ 19

Miestny poplatok

1. Poplatok platí poplatník, ktorým je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo je užívateľom nehnuteľnosti alebo rekreačnej chalupy, pozemnej stavby alebo jej časti, užíva objekt , ktorý nie je stavbou, alebo záhradou, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

2. Poplatok platí:

vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti

3. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1.

§ 20

Určené obdobie

Obdobie, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

§ 21 **Sadzba poplatku**

1. Sadzba poplatku je:

a) pre poplatníka podľa § 28 ods. 1 /písm. a / pri nehnuteľnosti a dome slúžiacom na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému resp. prechodnému pobytu je **0,055 €** za osobu a kalendárny deň pri 2-týždňovom vývoze TKO .

b) pre poplatníka podľa § 28 ods. 1 /písm. a / pre nehnuteľnosť na území obce, ktorú užíva na rekreačné účely alebo je oprávnená užívať fyzická osoba, ak túto nevyužíva na podnikanie a nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt (napr. rekreačná a záhradná chata, chalupy, záhrady, garáže a pod.) je **50 %**, **zo základného poplatku na deň / rok**. S trvalým pobytom iným ako v obci Sklabinský Podzámok,

c) pre prevádzkovateľov obchodov, pohostinstiev, spoločností s r. o., drobné prevádzky a pod. je **0,055 €** za zamestnanca a kalendárny deň **/rok** (za zamestnanca)

d) za drobný stavebný odpad je sadzba poplatku 0,015€ za 1 kg odpadu . Zber drobného stavebného odpadu sa uskutočňuje formou odvozu na skládku odpadu ,alebo zberný dvor v Brantner Fatra s.r.o. Robotnícka 20 Martin a platí sa za skutočne odovzdané množstvo odpadu.

§ 22 **Splatnosť poplatku**

1. poplatok je splatný:

a) jednorázovo do 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

b) alebo v troch rovnakých splátkach ak je daň vyššia ako 33 000€

- do 30.05.
- do 30.06.
- do 31.08.

§ 24 **Oznamovacia povinnosť**

1. Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 01.01. príslušného kalendárneho roka. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť na OcÚ Sklabinský Podzámok najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka.

§ 25 **Zníženie a odpustenie poplatku**

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec **zníži o 50 %**,

- ak sa poplatník väčšiu časť určeného obdobia zdržiaval v zahraničí,
- ak poplatník pracuje mimo okresu Martin s výnimkou denne dochádzajúcich,

- ak poplatník navštevuje školu mimo okresu Martin s výnimkou denne dochádzajúcich.

2. Pre uplatnenie nároku na zľavu podľa § 25, ods. 1, písm. a) je potrebné predložiť niektorý z nasledovných dokladov: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o návšteve školy alebo čestné prehlásenie rodičov. Pre uplatnenie nároku na zľavu podľa § 25, ods. 1, písm. b) a c) je potrebné predložiť niektorý z nasledovných dokladov: potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o platbe za ubytovanie, potvrdenie o návšteve školy alebo ubytovací preukaz. **Všetky potvrdenia musia byť v úradnom jazyku.**

3. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec odpustí

- a) ak sa poplatník celé určené obdobie zdržiaval v zahraničí,
- b) ak sa poplatník väčšiu časť určeného obdobia zdržiaval mimo územia obce a uhradil poplatok v mieste prechodného pobytu.

4. Pre uplatnenie nároku na zľavu podľa § 25, ods. 3, písm. a) je potrebné predložiť pracovné povolenie alebo povolenie k pobytu. Pre uplatnenie nároku na zľavu podľa § 25, ods. 3, písm. b) je potrebné predložiť pracovné povolenie alebo povolenie k pobytu. Pre uplatnenie nároku na zľavu podľa § 25, ods. 3, písm. b) je potrebné predložiť potvrdenie o úhrade z miesta prechodného pobytu.

§ 26

Zrušovacie ustanovenie

1. Ruší sa Všeobecné záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29/2016 zo dňa 29.12.2016, ktoré bolo platné od 01.01.2017.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Sklabinského Podzámku sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo **dňa 24.11.2017**

Uznesením č. 11/2017

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018

V Sklabinskom Podzámku, dňa 27.11.2017

Ing. Božena Drobková, v. r.
starostka obce