

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sklabinský Podzámok konaného dňa 21.11. 2025 o 18.00 hod v budove obecného úradu

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny:

1. Ing. Božena Drobková

2. Peter Košút

3. Samuel Hvizd M.A.

4. Jaroslav Dvorštiak

5. Ján Drobka

6. Ján Hanulík

Prizvaná : Alena Chmúrna – zapisovateľka

Ing. Janka Jesenská – hlavná kontrolórka obce – ospr

Program OZ :

1. Zahájenie, prezentácia.

2. Schválenie programu OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na r. 2026-2028.

Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu na roky 2026-2028.

4. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN o miestnych daniach a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

5. Prerokovanie a schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2026.

6. Prerokovanie zaradenia obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny OZ Partnerstvo pre MAS Turiec pre programové obdobie 2023-2027 schvaľuje členstvo uznesením.

7. Obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie do roku 2031 Ing.arch.Marian Lalík - MLARARCHITEKT s.r.o. Námestie SNP 66 ,962 12 Detva IČO 50960199

8. Odpredaj obecného pozemku podľa osobitého zreteľa a návrh na uzatvorenie zmluvy.

9. Rôzne – Mikuláš 6.11.2025

10. Záver

Bod 1

Starostka obce zahájila zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala prítomných. Skonštatovala, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

Bod 2

Za zapisovateľa starostka určila Alenu Chmúrnú , za overovateľa zápisnice Petra Košúta, Samuela Hvizda, M.A

Starostka obce predložila poslancom návrh programu OZ a následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

OZ **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce a

berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky

Bod 4

Starostka predložila na prerokovanie návrh VZN o miestnych daniach a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady . Po diskusii poslancov dala starostka hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- neprítomný

hlasovanie - **ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **16/2025 zo dňa 21.11.2025**

- **schvaľuje** VZN o miestnych daniach a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Bod 5

Poslancom bol predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2026.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- neprítomný

hlasovanie - **ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **17/2025 zo dňa 21.11.2025**

- **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2026.

Bod 6

Starostka obce informovala a predložila na prerokovanie a schválenie zaradenie obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny OZ Partnerstvo pre MAS Turiec pre programové obdobie 2023-2027. Následne dala o uvedenom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- neprítomný

hlasovanie - **ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **18/2025 zo dňa 21.11.2025**

- **schvaľuje** zaradenie obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny OZ Partnerstvo pre MAS Turiec pre programové obdobie 2023-2027.

Bod 7

Starostka informovala poslancov o Obstaraní Územnoplánovacej dokumentácie do roku 2031 Ing.arch.Marian Lalík -MLARARCHITEKT s.r.o. Námestie SNP 66 ,962 12 Detva IČO 50960199. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- neprítomný

hlasovanie - **ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **19/2025 zo dňa 21.11.2025**

- **schvaľuje** Obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie do roku 2031 Ing.arch.Marian Lalík - MLARARCHITEKT s.r.o. Námestie SNP 66 ,962 12 Detva IČO 50960199.

Bod 8

Starostka predložila návrh na odpredaj nehmotného majetku obecného pozemku parcely registra KN-C č. 885/47 , zastavané plochy a nádvoria vo výmere **28 m²** a parcely registra KN-C č. 1006/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **35 m²** nachádzajúce sa v k.ú. Sklabinský Podzámok, ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 148/2025 vyhotoveného Ing. Jozefom Laučekom Štiavnická cesta 1478/46, 038 52 Sučany, IČO 35075988, dňa 04.08.2025, úradne overeného Okresným úradom - odborom katastrálnym v Martine pod č. G1-862/25 dňa 25.08.2025, nachádzajúce sa v k.ú. Sklabinský Podzámok, o ktorý žiada Mgr. Laura Kováčová, Turčianske Jaseno ako časť prístupovej cesty k plánovanej novostavbe rodinného domu.

Cena pozemku bola navrhnutá vo výške **35 za m²** parcely registra KN-C č. 885/47 , zastavané plochy a nádvoria vo výmere **28 m²** a parcely registra KN-C č. 1006/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **35 m²** nachádzajúce sa v k.ú. Sklabinský Podzámok, ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 148/2025 vyhotoveného Ing. Jozefom Laučekom Štiavnická cesta 1478/46, 038 52 Sučany, IČO 35075988, dňa 04.08.2025, úradne overeného Okresným úradom - odborom katastrálnym v Martine pod č. G1-862/25 dňa 25.08.2025, nachádzajúce sa v k.ú. Sklabinský Podzámok.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku obecné zastupiteľstvo vychádzalo z ceny prevodu porovnateľného nehnuteľného majetku čo do druhu pozemku, výmery, dôvodu kúpy nachádzajúceho sa v k.ú. Sklabinský Podzámok.

Zámer na predaj pozemku obce bol zverejnený na web stránke obce a verejnej tabuli obce 20.11.2025. Poslanci sa budú zaoberať s uvedeným odpredajom obecného pozemku po uplynutí zákonnej lehoty zverejnenia zámeru odpredaja.

Bod 9

Poslanci sa zaoberali prípravou Mikuláša. Termín stanovili na 6.11.2025 o 13.00 hod na Obecnom úrade v Sklabinskom Podzámku

Bod 9

Starostka na záver poďakovala všetkým prítomným a ukončila zasadnutie OZ.

V Sklabinskom Podzámku 21.11.2025

Overili: Peter Košút
Samuel Hvizd, M.A.

Ing. Božena Drobková
starostka obce