

# Zápisnica

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sklabinský Podzámok konaného dňa 12.12. 2024 o 18.00 hod v budove obecného úradu

### **Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny:**

1. Ing. Božena Drobková

2. Peter Košút

3. Samuel Hvizd M.A.

4. Jaroslav Dvorštiak

5. Ján Drobka

6. Ján Hanulík

Prizvaná : Alena Chmúrna – zapisovateľka

Ing. Janka Jesenská – hlavná kontrolórka obce

### **Program OZ :**

1. Zahájenie, otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, prezentácia
2. Schválenie programu OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na r. 2025-2027, prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu na r. 2025-2027
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025
7. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č.1/2024, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Prerokovanie a schválenie prenájmu bývalého obchodu – obecná budova č. 10 Sklabinský Podzámok
10. Rôzne
11. Záver

### **Bod 1**

Starostka obce zahájila zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala prítomných. Skonštatovala, že zasadnutie OZ je uznášania schopné.

### **Bod 2**

Za zapisovateľa starostka určila Alenu Chmúrnu , za overovateľa zápisnice Jána Drobku.

Starostka obce predložila poslancom návrh programu OZ a následne dala o ňom hlasovať.

**Hlasovanie:** - prítomnosť - 5 poslanci

- neprítomný

- hlasovanie - **ZA : 5    PROTI : 0    ZDRŽAL SA : 0**    bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **12/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje**                    program zasadnutia OZ

**Bod 3**

Ďalším bodom programu bola voľba návrhovej komisie.

Starostka obce dala o ňom hlasovať.

**Hlasovanie:** - prítomnosť - 5 poslanci

- neprítomný

- hlasovanie - **ZA : 5    PROTI : 0    ZDRŽAL SA : 0**    bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **13/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

**Schvaľuje** členov návrhovej komisie

- Samuel Hvizd
- Peter Košút
- Jaroslav Dvorštiak

**Bod 4**

Starostka konštatovala, že uznesenia sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení.

**Bod 5**

Kontrolórka obce predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na r. 2025-2027 .

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na r. 2025-2027

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **14/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

**Schvaľuje** rozpočet na r. 2025-2027

**Bod 6**

Kontrolórka obce predložila plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025.

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **15/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2025

**Bod 7**

Ďalším bodom bolo prerokovanie návrhu prevádzkového poriadku pohrebiska v zmysle VZN č. 1/2024.

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **16/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým je prevádzkový poriadok pohrebiska v Sklabinskom Podzámku

**Bod 8**

Starostka predložila na schválenie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **17/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Bod 9**

Ďalším bodom rokovania bol prenájom nehnuteľného majetku obce – priestorov bývalého obchodu číslo 10 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo ďalšie využitie obecnej budovy. Starostka dala uvedené na schválenie.

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **18/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Sklabinský Podzámok „, prenájom nehnuteľného majetku obce – priestorov bývalého obchodu číslo súpisné 10, postaveného na parcele registra KN-C č. 45/43, C KN 45/44 zapísaného na liste vlastníctva č. 411 a C KN p.č. 940/6, (E KN par.č. 47/3) evidované na LV č. 418 nachádzajúceho sa v k.ú. Sklabinský Podzámok, v celkovej rozlohe 60 m2 v prospech nájomcu:

Jana Kramárová, bytom Partizánov 185/30 038 51 Turčianska Štiavnička za účelom prevádzkovania cukrárenskej výroby na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030. Budúci nájomca sa zaväzuje za nájom predmetu nájmu platiť Budúcemu prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu („nájomné“) vo výške 1,00 € mesačne po dobu šiestich (6) mesiacov od účinnosti Zmluvy. Následné nájomné bude určené v obvyklej (trhovej) výške.

Nájomná zmluva sa uzatvorí s účinnosťou od 01.01.2025 na dobu určitú do 31.12.2030. Ak Budúci nájomca v písomnej forme oznámi Budúcemu prenajímateľovi do 30.09.2030, že má záujem o predĺženie nájmu, nájomná zmluva sa predlžuje do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka. Toto ustanovenie sa aplikuje aj v ďalších kalendárnych rokoch, pričom platí, že požiadavku na predĺženie nájmovej zmluvy je potrebné doručiť Budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme vždy do 30.09. príslušného kalendárneho roka a v takom prípade sa nájom predlžuje vždy do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka.

Splatnosť nájomného bude mesačná. Poslanci prerokovali aj ďalšie podmienky - Zmluvné strany v nájmovej zmluve dohodnú ďalšie podmienky obidvoch zmluvných strán, ktoré budú zahrnuté v Závaznej zmluve.

Závazná zmluva o prenájme bude spísaná podľa právnych predpisov a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Na záver starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

V Sklabinskom Podzámku, dňa 12.12.2024

Zapísala: Alena Chmúrna

Overil: Ján Drobka

Ing. Božena Drobková  
starostka obce