

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sklabinský Podzámok konaného dňa 12.12. 2024 o 18.00 hod v budove obecného úradu

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny:

1. Ing. Božena Drobková

2. Peter Košút

3. Samuel Hvizd M.A.

4. Jaroslav Dvorštiak

5. Ján Drobka

6. Ján Hanulík

Prizvaná : Alena Chmúrna – zapisovateľka

Program OZ :

1. Zahájenie, otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, prezentácia
2. Schválenie programu OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na r. 2025-2027, prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu na r. 2025-2027
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025
7. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č.1/2024, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Prerokovanie a schválenie prenájmu bývalého obchodu – obecná budova č. 10 Sklabinský Podzámok
10. Rôzne
11. Záver

Bod 1

Starostka obce zahájila zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala prítomných. Skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci zasadnutie OZ je uznášania schopné.

Bod 2

Za zapisovateľku starostka určila Alenu Chmúrnú , za overovateľa zápisnice Jána Drobku.

Starostka obce predložila poslancom návrh programu OZ a následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **12/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** program zasadnutia OZ

Bod 3

Ďalším bodom programu bola voľba návrhovej komisie.

Starostka obce dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **13/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

Schvaľuje volí členov návrhovej komisie

- Samuel Hvizd
- Peter Košút
- Jaroslav Dvorštiak

Bod 4

Starostka konštatovala, že uznesenia sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení.

Bod 5

Starostka obce predložila odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na r. 2025-2027 . Následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE:

Obecného zastupiteľstva č. **14/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na r. 2025-2027.

Starostka predložila na prerokovanie návrh rozpočtu. Následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA :** **5** **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **15/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce na r. 2025.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA :** **5** **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **16/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočet obce na r. 2026-2027.

Bod 6

Starostka obce predložila plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na prvý polrok 2025. Následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA :** **5** **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **17/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025.**

Bod 7

Ďalším bodom bolo prerokovanie návrhu VZN č 1/2024 , ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Následne dala starostka o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA :** **5** **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **18/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska

Bod 8

Starostka predložila na schválenie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Následne dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA :** **5** **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **19/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Bod 9

Ďalším bodom rokovania bol prenájom nehnuteľného majetku obce – priestorov bývalého obchodu číslo 10 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo ďalšie využitie obecnej budovy. Starostka dala uvedené na schválenie.

Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci

- hlasovanie - **ZA :** **5** **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0** bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE :

Obecného zastupiteľstva č. **20/ 2024 zo dňa 12.12.2024**

- **schvaľuje** v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Sklabinský Podzámok „ prenájom nehnuteľného majetku obce – priestorov bývalého obchodu číslo súpisné 10, postaveného na parcele registra KN-C č. 45/43, C KN 45/44 zapísaného na liste vlastníctva č. 411 a C KN p.č. 940/6, (E KN par.č. 47/3) evidované na LV č. 418 nachádzajúceho sa v k.ú. Sklabinský Podzámok, v celkovej rozlohe 60 m2 v prospech nájomcu:

Jana Kramárová, bytom Partizánov 185/30 038 51 Turčianska Štiavnička za účelom prevádzkovania cukrárenskej výroby na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2030. Nájomca sa zaväzuje za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu („nájomné“) vo výške 1,00 € mesačne po dobu šiestich (6) mesiacov od účinnosti Zmluvy. Následné nájomné bude určené v sume 50,00 €/mesačne.

Nájomná zmluva sa uzatvorí s účinnosťou od 01.01.2025 na dobu určitú do 31.12.2030. Ak nájomca v písomnej forme oznámi prenajímateľovi do 30.09.2030, že má záujem o predĺženie nájmu, nájomná zmluva sa predlžuje do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka. Toto ustanovenie sa aplikuje aj v ďalších kalendárnych rokoch, pričom platí, že požiadavku na predĺženie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť prenajímateľovi v písomnej forme vždy do 30.09. príslušného kalendárneho roka a v takom prípade sa nájom predlžuje vždy do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka.

Splatnosť nájomného bude mesačná. Poslanci prerokovali aj ďalšie podmienky - Zmluvné strany v nájomnej zmluve dohodnú ďalšie podmienky obidvoch zmluvných strán, ktoré budú zahrnuté v Záväznej zmluve.

Záväzná zmluva o prenájme bude spísaná podľa právnych predpisov a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Na záver starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie ukončila.

V Sklabinskom Podzámku, dňa 12.12.2024

Zapísala: Alena Chmúrna

Overil: Ján Drobka

Ing. Božena Drobková
starostka obce